

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu centrum wsi w celu poprawy dostępności do infrastruktury społecznej (II postępowanie)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MSZANA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258687
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. 1 Maja 81
- 1.4.2.) Miejscowość:** Mszana
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 44-325
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam.publiczne@mszana.ug.gov.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mszana.ug.gov.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6c73beaa-c181-11ed-b311-9aae6ad31be8
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00516178
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2023-11-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00133040
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Zagospodarowanie terenu centrum wsi w celu poprawy dostępności do infrastruktury społecznej (II postępowanie)
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Celem zadania jest poprawa udostępnienia infrastruktury społecznej, stworzenie lepszych warunków sprzyjających zaspokajaniu potrzeb i zwiększaniu integracji społeczności lokalnej poprzez modernizację przestrzeni publicznej usytuowanej wokół wielofunkcyjnego budynku w centrum wsi Mszana. W budynku swoją siedzibę ma przedszkole, ośrodek zdrowia, urząd gminy, poczta, bank. W budynku pełnione są też dyżury pracowników OPS, psychologa, doradcy rolniczego. Teren ten znajduje się w samym centrum wsi i razem z parkiem, kościołem i terenem Gminnego Ośrodka Kultury stanowi centrum życia

społecznego mieszkańców.

Zadanie obejmuje budowę dróg komunikacyjnych wraz z odwodnieniem, ciągów pieszych, budowę miejsc postojowych, murów oporowych, nasadzenia zieleni oraz modernizację oświetlenia zewnętrznego i budowę miejsc postojowych. Zaplanowano również budowę skweru rekreacyjnego wraz z elementami pamiątkowymi, upamiętniającymi setną rocznicę powrotu Śląska do Macierzy.

Projektowane przedsięwzięcie budowlane obejmuje następujące roboty:

- przebudowę wewnętrznego ciągu jezdni wraz z wymianą nawierzchni oraz przebudową zjazdów,
- wymianę nawierzchni ciągów pieszych wraz z wykonaniem nowych chodników,
- przebudowę skweru rekreacyjnego w części północnej wraz z montażem małej architektury oraz zieleni urządzonej,
- wymianę nawierzchni w obrębie strefy wejścia do Urzędu Gminy,
- przebudowę parkingów oznaczonych symbolem NR 1,2 i 3, wraz z wykonaniem ścian oporowych i schodów terenowych,
- wykonanie parkingów oznaczonych symbolem NR 4,
- wykonanie skweru rekreacyjnego w części południowej,
- demontaż istniejących słupów i wykonanie nowego oświetlenia zewnętrznego wraz z instalacją zasilającą,
- wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej ksØ110 na ksØ160 od strony zachodniej budynku,
- przebudowę kanalizacji sanitarnej od strony wschodniej budynku,
- wykonanie nowych wpustów drogowych wraz z odwodnieniem projektowanych parkingów, dróg, miejsc utwardzonych.

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany, projekt rozbudowy, projekty techniczne, plan sytuacyjny, stwiorb, przedmiar robót (przedmiar robót udostępniony przez Zamawiającego pełni funkcję informacyjną, pomocniczą i orientacyjną i jest dokumentem pomocniczym do ww. dokumentów mających pierwszeństwo przy określaniu rzeczywistego zakresu robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia), oraz inne dokumenty stanowiące załączniki nr 9-17 do swz z uwzględnieniem opisu przedmiotu zamówienia – odpowiedzi na pytania wykonawców, z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do typu robót, w sposób zgodny z przepisami prawa i zgodnie z ustaleniami zawartymi w swz, przy zachowaniu terminów na wykonanie robót, określonych w umowie.

Zakres robót objętych dokumentacją projektową nie wprowadza ograniczeń w dostępności i barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Realizacja robót nastąpi na podstawie pozwolenia na budowę nr 1320/22 z dnia 25.10.2022 pn. "Zagospodarowanie terenu przy budynku Urzędu Gminy Mszana wraz z budową parkingu" oraz zgłoszenia robót z dnia 07.07.2022 znak WAB.6743.1.0326.2022 pn. "Rozbudowa z przebudową kanalizacji sanitarnej". Dla inwestycji wydane zostały dwa dzienniki budowy.

W związku z powyższym zachodzi konieczność ustanowienia kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz kierowników robót w specjalności: drogowej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, dla robót realizowanych na podstawie pozwolenia na budowę oraz kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń dla robót realizowanych na podstawie zgłoszenia robót.

Wytyczne realizacji robót:

- Wymianę oświetlenia terenu należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania dołączonym do projektu technicznego branży elektrycznej (należy zastosować 65 słupów oświetleniowych o wysokości 4,0m z pojedynczą oprawą oświetleniową LED 2700°K).
- Wymianę nawierzchni wraz z warstwami podbudowy należy wykonać na podstawie danych zawartych w projekcie technicznym branży budowlanej.
- W zakres prac na parkingu P1 nie wchodzi wykonanie podbudowy pod nawierzchnią, ułożenie nawierzchni z kostki oraz ułożenie obrzeży i krawężników.
- Podczas prowadzenia prac należy zapewnić dostęp pieszych do wejść do poszczególnych części budynku (przedszkole, urząd, ośrodek zdrowia itd.) w godzinach pracy jednostek.
- Prace przy przebudowie kanalizacji sanitarnej w zakresie wpięcia przyłączy z budynku muszą nastąpić poza okresem – godzinami pracy budynku wielofunkcyjnego (po 16.00 lub dni ustawowo wolnej od pracy) lub też muszą być prowadzone po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

UWAGA!:

Z zakresu objętego postępowaniem wyłączone zostały następujące roboty:

- Rozbiórka nawierzchni i urządzeń placów zabaw,
- Rozbiórka altany drewnianej oraz budynku gospodarczego,
- Wykonanie nowego placu zabaw przy przedszkolu,
- Dostawa i montaż dwóch totemów multimedialnych, (należy wykonać linię energetyczną)
- Montaż 9 słupów oświetleniowych na parkingu nr 1 oraz w rejonie placu zabaw - (należy zamontować 65 słupów wraz z oprawami oświetleniowymi z zasilaniem)

Ponadto należy zamontować obrzeża betonowe o wymiarach 8x30 cm oraz krawężniki betonowe.

3.8.) Główny kod CPV: 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45246000-3 - Roboty w zakresie regulacji rzek i kontroli przeciwpowodziowej

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-04-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PHU GAWLIK Paweł Gawlik

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6521543491

4.3.3.) Ulica: Oświęcimska 25

4.3.4.) Miejscowość: Skidziń

4.3.5.) Kod pocztowy: 32-625

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5388287,03 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00201001/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-11-22

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wystąpienie robót dodatkowych i zamiennych, konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej, zmiana technologii prowadzenia robót

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Wzrost wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na dodatkowe roboty budowlane

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 107333,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie